



Comune di Camerota  
PROVINCIA DI SALERNO



\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 21 / NOVEMBRE / 2016

**OGGETTO:** Modifica e integrazioni al “ Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo” approvato con delibera di CC n.19/2006 e alle “Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative ” approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 21/02/2012.

L'anno **DuemilaSEDICI** il giorno **21** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11:45** nella Residenza Municipale di Camerota e nella Sala delle Adunanze Consiliari, a seguito di specifico invito diramato dal Presidente del Consiglio nella persona del dott. Alfonso Esposito , prot. n° 17654 del 17/11/2016 , si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e urgente - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, dott. Alfonso ESPOSITO.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n°. 08 e assenti n°. 02 , come segue :

			Presente	Assente
1) Dott.	Antonio	Romano	SINDACO	X
2) Sig.	Orlando	Laino	CONSIGLIERE	X
3) Dott.	Ciro	Troccoli	CONSIGLIERE	X
4) Dott.	Michele	Del Duca	CONSIGLIERE	X
5) Dott.	Marco	Garofalo	CONSIGLIERE	X
6) Sig.	Rosario	Abbate	CONSIGLIERE	X
7) Geom.	Domenico	Ciorciaro	CONSIGLIERE	X
8) Sig.	Mario Salvatore	Scarpitta	CONSIGLIERE	X
9) Dott.	Pierpaolo	Guzzo	CONSIGLIERE	X
10) Dott.	Vincenzo Antonio	Del Gaudio	CONSIGLIERE	X
			8	2

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il dott. Sergio GARGIULO , la seduta è pubblica.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente Deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte:

## Il Consiglio comunale

Vista la proposta avente ad oggetto Modifica e integrazioni al " Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo" approvato con delibera di CC n.19/2006 e alle "Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative " approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 21/02/2012;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale;

Visti gli interventi allegati;

Con la seguente votazione: favorevoli n. 06, contrari 3 (Guzzo, Del Gaudio, Scarpitta) astenuti n. 0

### Delibera

Di approvare la proposta allegata avente ad oggetto: Modifica e integrazioni al " Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo" approvato con delibera di CC n.19/2006 e alle "Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative " approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 21/02/2012.

**COMUNE DI CAMEROTA**

Provincia di Salerno

DELIBERA N. 31

DEL 21.11.2016

ORE 11:45

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

**OGGETTO**

MODIFICA E INTEGRAZIONI AL "REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEI BENI DEL DEMANIO COMUNALE E MARITTIMO" APPROVATO CON DELIBERA DI CC N. 19/2006 E ALLE "NORME DI UTILIZZAZIONE DEL LITORALE TURISTICO E RICREATIVO" APPROV. CON DELIBERE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

MARTITIMO PER FINALITÀ

 Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  
 Int.N. \_\_\_\_\_  Residui

Somma stanziata

€

N. 18 DEL 21.02.2012

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario e di ragioneria, a norma dell'art. 123 del D. Lgs. 267/2000

Variazioni in aumento

€

ATTESTA

Come da prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di

Somme già impegnate

€

(€ \_\_\_\_\_)

SOMMA DISPONIBILE

€

Il Responsabile

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri son inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere:

*Renzo Jovanni*

Data / /

Il Responsabile del servizio interessato

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO E DI  
RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere:

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

In merito alla conformità dell'azione amministrativa a Leggi, Statuto e Regolamenti, ai sensi dell'art. 97 - secondo comma - del D. Lgs. 267/2000, esprime il seguente parere:

Data / /

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Data della seduta

CONSIGLIERI COMUNALI ASSENTI

*ADINO - SARAFANO*

21/11/2016

Procede alla lettura della proposta il Presidente dott. Esposito. Si apre la discussione ed il consigliere Guzzo dichiara che il gruppo di minoranza contrari nella parte relativa all'art. 5 che viene mascherato come norma tesa a facilitare le persone svantaggiate, mentre invece apre le porte al rilascio di concessioni per motivi diversi. Aggiunge infine che l'art. 5 va in contrasto con la normativa regionale vigente. Il consigliere Scarpitta osserva che nel comune di Camerota non c'è bisogno di rilasciare altre concessioni, ma migliorare i servizi di quelle in essere. Non è una buona cosa rilasciarne altre. Il Sindaco dichiara che occorre dare anche ai disabili la possibilità di usufruire delle spiagge. Difatti prevedere un bando ad evidenza pubblica dovrebbe essere sprono a migliorare anche per i concessionari già presenti. Comunica che con la vecchia copertura del palazzetto sarà possibile realizzare le passarelle in legno necessarie.

## SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Modifica e integrazioni al “Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo” approvato con delibera di CC n.19/2006 e alle “Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative” approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n.18 del 21.02.2012.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il “Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo” approvato con delibera di CC n.19/2006;

VISTO il regolamento recante “Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative” approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n.18 del 21.02.2012;

Considerato che:

- Il divieto di rilascio di nuove concessioni demaniali sulla fascia costiera riportato all’art.39 quinto capoverso del Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo” approvato con delibera di CC n.19/2006, ha natura palesemente transitoria ed infatti nello stesso capoverso di chiarisce che lo stesso è posto “fino alla piena operatività del Piano di utilizzo della costa, e comunque entro un termine di un anno dall’approvazione del presente Regolamento”;
- nell’ottica di garantire una offerta turistica sempre più adeguata alle richieste del mercato, di perseguire la creazione di attività economiche sostenibili dal punto di vista ambientale anche se differenti dai servizi balneari e turistici, e nel contempo di assicurare un corretto utilizzo delle risorse demaniali da valorizzare e preservare, appare opportuno, fino alla approvazione del Piano di utilizzo della costa, consentire nuove concessioni solo per calibrate esigenze di servizi qualificati al turismo, nonché per servizi balneari esclusivamente dedicati alle utenze di categorie deboli (diversamente abili, invalidi fisici o psichici, persone affette da dipendenze ai sensi della legislazione vigente), nonché per creazione di attività economiche differenti da quelle dedite a servizi balneari che siano sostenibili dal punto di vista ambientale e determinino positivi impatti occupazionali;
- nelle strutture ubicate sugli arenili in erosione della spiaggia di Cala del Cefalo, negli ultimi anni i gestori, soprattutto per motivi di sicurezza, hanno dimostrato l’esigenza di predisporre una intercapedine di altezza elevata tra il pavimento della struttura e l’arenile, con conseguente difficoltà a rispettare il limite di altezza contenuto al punto 7.3 delle “Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative” approvate con deliberazione del Commissario Prefettizio n.18 del 21.02.2012, che va quindi modificato;
- il parametro della superficie complessiva (superficie coperta più pedane e passerelle) definito al punto 7.4, appare adeguato alle zone di particolare valenza ambientale, ma molto restrittivo per le altre zone;

- lo stesso dicasi per il limite temporale di permanenza delle strutture definito, ai punti 7.9 e 7.10, in 150 gg a prescindere dalla valenza ambientale della zona e dal tipo di struttura previsto;
- ai fini di un corretto assetto funzionale delle strutture e, soprattutto, delle esigenze di destagionalizzazione dei flussi turistici e quindi dei relativi servizi, tali limiti vanno modificati salvaguardando, nel contempo, le esigenze di tutela ambientale legate alle zone di maggior pregio naturalistico;

RITENUTO che per le considerazioni che precedono è opportuno procedere alla modifica dei citati regolamenti come segue:

Al "Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo" approvato con delibera di CC n.19/2006, si propone di modificare:

- All'art.39, quinto capoverso, dopo le parole "e comunque entro un termine di un anno dall'approvazione del presente Regolamento." è aggiunto il seguente periodo *"Dopo tale termine, in assenza di Piano di utilizzo della costa, potranno essere rilasciate nuove concessioni, previo idoneo bando ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente, esclusivamente per calibrate esigenze di servizi qualificati al turismo, nonché per servizi balneari esclusivamente dedicati alle utenze di categorie deboli (diversamente abili, invalidi fisici o psichici, persone affette da dipendenze ai sensi della legislazione vigente), nonché per creazione di attività economiche differenti da quelle dedite a servizi balneari che siano sostenibili dal punto di vista ambientale e determinino positivi impatti occupazionali"*.

Al regolamento recante "Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative" approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n.18 del 21.02.2012, si propone di modificare:

- Abrogare integralmente il punto 5.2 dell'art.5.
- Al punto 7.3. è aggiunto il seguente periodo *"Per gli arenili in erosione della spiaggia di Cala del Cefalo, laddove sia dimostrata l'esigenza di predisporre una intercapedine di altezza elevata, si potrà effettuare la verifica di tale limite solo sul lato monte della struttura"*.
- Al punto 7.4. è aggiunto il seguente periodo *"Sono ammesse deroghe a tale limite per dimostrate esigenze funzionali solo all'interno di aree di minore valenza ambientale, qualificate come zona "D" nel vigente Piano del Parco"*.
- Dopo il punto 7.13, come integrato con apposita e precedente delibera di CC, è aggiunto il seguente punto *"7.14 - Fanno inoltre eccezione, rispetto a quanto previsto ai precedenti comma nn.9 e 10, le strutture ricadenti all'interno di aree di minore valenza ambientale, qualificate come zona "D" nel vigente Piano del Parco. Nelle altre aree al di fuori della zona "D", in particolari casi, ove sia dimostrata la compatibilità ambientale e una adeguata distanza dalla battigia, potranno essere derogati i limiti previsti ai precedenti comma nn.9 e 10, previa procedura di deroga per motivi di pubblica utilità, da esperire presso l'Ente Parco. Tuttavia le strutture devono essere sempre caratterizzate dalla massima facilità di smontaggio ai fini della rimozione in caso di necessità"*.

## DELIBERA

- 1) Sono apportate le seguenti modifiche al "Regolamento per il rilascio di concessioni dei beni del demanio comunale e marittimo" approvato con delibera di CC n.19/2006:
  - All'art.39, quinto capoverso, dopo le parole "e comunque entro un termine di un anno dall'approvazione del presente Regolamento" è aggiunto il seguente periodo: *"Dopo tale termine, in assenza di Piano di utilizzo della costa, potranno essere rilasciate nuove concessioni, previo idoneo bando ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente, esclusivamente per calibrate esigenze di servizi qualificati al turismo, nonché per servizi balneari esclusivamente dedicati alle utenze di categorie deboli (diversamente abili, invalidi fisici o psichici, persone affette da dipendenze ai sensi della legislazione vigente), nonché per creazione di attività economiche differenti da quelle dedite a servizi balneari che siano sostenibili dal punto di vista ambientale e determinino positivi impatti occupazionali"*;
- 2) Sono apportate le seguenti modifiche al regolamento recante "Norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative" approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n.18 del 21.02.2012:
  - *E' abrogato integralmente il punto 5.2 dell'art.5*
  - Al punto 7.3. è aggiunto il seguente periodo *"Per gli arenili in erosione della spiaggia di Cala del Cefalo, laddove sia dimostrata l'esigenza di predisporre una intercapedine di altezza elevata, si potrà effettuare la verifica di tale limite solo sul lato monte della struttura"*
  - Al punto 7.4. è aggiunto il seguente periodo *"Sono ammesse deroghe a tale limite per dimostrate esigenze funzionali solo all'interno di aree di minore valenza ambientale, qualificate come zona "D" nel vigente Piano del Parco."*
  - Dopo il punto 7.13, come integrato con apposita e precedente delibera di CC, è aggiunto il seguente punto *"7.14 - Fanno inoltre eccezione, rispetto a quanto previsto ai precedenti comma nn.9 e 10, le strutture ricadenti all'interno di aree di minore valenza ambientale, qualificate come zona "D" nel vigente Piano del Parco. Nelle altre aree al di fuori della zona "D", in particolari casi, ove sia dimostrata la compatibilità ambientale e una adeguata distanza dalla battigia, potranno essere derogati i limiti previsti ai precedenti comma nn.9 e 10, previa procedura di deroga per motivi di pubblica utilità, da esperire presso l'Ente Parco. Tuttavia le strutture devono essere sempre caratterizzate dalla massima facilità di smontaggio ai fini della rimozione in caso di necessità"*

Approvato e sottoscritto

Il Presidente  
dott. Alfonso ESPOSITO

*Alfonso Esposito*



Il Segretario Comunale  
dott. Sergio GARGIULO

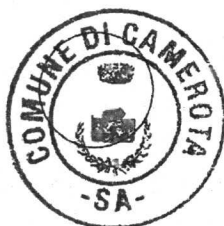
*Sergio Gargiulo*

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

(art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data .....



Il Segretario Comunale  
dott. Sergio GARGIULO

*Sergio Gargiulo*

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

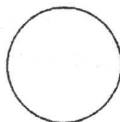
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data .....

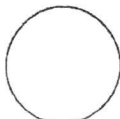


Il Segretario Comunale  
dott. Sergio GARGIULO

.....

E' copia conforme all'originale.

Data .....



Il Segretario Comunale  
dott. Sergio GARGIULO